

soort aanvraag : OVA
aanvraagnummer : GRN-00006616-001
ingediend : 15-08-24
beh. medewerker : 5.1.2e
locatie : Vestdijklaan 10 te Groningen
onderwerp : realiseren uitbouw en wijzigen functie naar zorg en ondersteunende activiteiten

datum advies : 2-10-24
adviesnummer : 1
gebied : 6. Planmatige woonerwijken
beschermd : -
stadsgezicht : -

Advies:

De bovengenoemde adviesaanvraag is behandeld tijdens de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op woensdag 25 september 2024. De aanvraag is getoetst aan het relevante gemeentelijk beleid, waaronder de criteria voor een goede ruimtelijke ordening, de gemeentelijke welstandsnota, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de erfgoedwet en de leidraden voor de openbare ruimte. De commissie heeft het volgende advies:

De commissie kan bijna positief adviseren op de voorgelegde aanvraag. Hoewel het plan als sympathiek wordt beschouwd, is de huidige uitwerking nog te bouwkundig van aard en er ontbreekt duidelijke samenhang tussen de onderbouw en de bovenbouw. Een voorbeeld hiervan is de opvallend dikke dakrand. Deze zou slanker en meer in lijn met de dikte van de balkonranden ontworpen moeten worden. Dat rechtvaardigt een eigen vormtaal in de onderbouw onder de luifel. Een ander voorbeeld van de bouwkundige uitwerking wat hierop aansluit zijn de hemelwaterafvoeren. Deze doen momenteel afbreuk aan de met zorg ontworpen afrondingen van de gevels. De commissie adviseert te onderzoeken of deze afvoeren binnendoor kunnen worden aangelegd, of dat er een andere oplossing mogelijk is die het geheel minder verstoort.

Wat betreft de inrichting van de buitenruimte wordt het behoud van de bomen aan de achterzijde als uitgangspunt genomen. De commissie is van mening dat ditzelfde principe ook voor de bomen aan de voorzijde zou moeten gelden, aangezien deze goed zijn in te passen in de beleefruimte. Verder staat de berging aan de achterzijde op een onlogische plek, waardoor het zicht op en vanuit de buitenruimte van de buurthuiskamer wordt belemmerd. De commissie adviseert om een andere locatie te zoeken voor de berging, zodat het zicht niet wordt verstoord. Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om de berging in de flat zelf te integreren.

In de inrichting van de voortuin adviseert de commissie om ook doorsteekjes naar de stoep te maken om zo olifanten paadjes te voorkomen. Daarnaast adviseert de commissie om in het tuinontwerp een bij de onderbouw passende vormtaal te gebruiken waarbij de rondingen kunnen worden ingezet om mensen te begeleiden naar bijvoorbeeld de ingang.

De commissie hoopt u voldoende te hebben geadviseerd.

Hoogachtend,

De voorzitter,

De secretaris,

5.1.2e

