

Verslag informatiebijeenkomst omwonenden 22 juli 2024

Uitnodiging verstuurd naar:

- 5.1.2e Casemanager omgevingsvergunningen
VTH, Loket Bouwen en Wonen
- Bloemenwereld Bordewijklaan
- Openbare Bredero Basisschool
- Top Naefflaan 1 t/m 21
- De Mérodelaan 1 t/m 15

Aanwezig:

5.1.2e bewonersconsulente, BGDD

5.1.2e bewonersconsulente, BGDD

5.1.2e Dorenbos Architecten

Bijeenkomst:

Er is één bewoner van de Mérodelaan langs geweest tijdens de bijeenkomst. Hij heeft vragen gesteld over de balkons, of deze ook aan de achterkant komen. En of de beneden appartementen ook een buitenruimte krijgen? Het nieuwbouw gedeelte waar de nieuwe hoofdingang komt, werd gevraagd er nog meer aan de achterkant wordt aangebouwd?

De bewoner maakt zich druk over de parkeerplekken in de wijk tijdens de bouw. De medewerkers van de school en ZINN parkeren vaak hun auto op het pleintje achter de Zuiderflat. Het is nu al heel druk met parkeren.

Bijlage: Brief uitnodiging

Aan de bewoner(s) van deze woning;

Dokkum, 17 juli 2024

Onderwerp : Werkzaamheden Bouwgroep Dijkstra Draisma
Kenmerk : Zuiderflat
Behandeld door : 5.1.2e

Beste omwonende(n),

Binnenkort worden er onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd aan de Zuiderflat. Ook gaan we de begane grond uitbreiden met een gedeelte nieuwbouw. De werkzaamheden worden in opdracht van Chr. Woningstichting Patrimonium uitgevoerd door Bouwgroep Dijkstra Draisma. In deze brief vertellen wij u hier meer over.

Bouwplaats

De parkeerplekken achter de Zuiderflat richt Bouwgroep Dijkstra Draisma als bouwplaats in. In de week van 26 augustus starten wij met de inrichting van de bouwplaats. Naar verwachting duren de werkzaamheden t/m augustus **2025**.

Welke werkzaamheden voeren wij uit?

- Het aanbrengen van vloerisolatie bij de woningen op de begane grond via het luik
- Plaatsen nieuwe gevel en balkon
- Vervangen radiatoren (woonkamer en slaapkamer) voor nieuw verwarmingssysteem
- Aanbrengen ventilatiesysteem en afzuigkap
- Plaatsing van elektrische boiler voor warmtapwater
- Vervangen kookgas door Perilex aansluiting voor elektrisch koken
- Asbest saneren gevel en voordeur
- Aanbrengen bredere voordeur
- Aanbrengen van deurdranger welke is verbonden met de rookmelder
- Aanbrengen intercom installatie met beeld
- Aanbrengen van dakisolatie
- Nieuwe indeling van de begane grond (entree, recreatiezaal)

Uitnodiging

Wilt u meer weten over de werkzaamheden welke we uit gaan voeren bij de Zuiderflat? Dan nodigen wij u uit voor de inloopbijeenkomst op maandag 22 juli van 15.30 uur tot 16.30 uur. Bouwgroep Dijkstra Draisma en de architect staan dan voor u klaar om de plannen verder toe te lichten.

Planning en werkzaamheden

We starten in september met het plaatsen van de nieuwe gevels en de onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen. Vanaf januari 2025 zijn we van plan te starten met de nieuwe indeling en uitbreiding van de begane grond. De bewoners van de Zuiderflat zijn door ons allemaal persoonlijk geïnformeerd.

Wat gaat u ervan merken?

De parkeerplekken achter en naast de flat wordt ingericht als bouwplaats. Hierdoor zullen er meer auto's geparkeerd worden in de wijk. Naast het dagelijks verkeer in de wijk komt er af en toe groter transport de straten inrijden om materiaal te brengen of af te voeren. Mochten wij de weg tijdelijk voor een gedeelte afsluiten voor een dag of dagdeel, dan ontvangt u hier tijdig bericht over.

Het kan dus zijn dat u overlast ervaart van de werkzaamheden. Bouwgroep Dijkstra Draisma probeert de overlast zoveel mogelijk te beperken, maar kan niet voorkomen dat u af en toe hinder ondervindt van de werkzaamheden. We houden voetpaden te allen tijde beschikbaar voor voetgangers. Nood- en hulpdiensten kunnen altijd langs het werk. We hopen daarin als goede buur met elkaar op te kunnen trekken. Bij vragen en/of opmerkingen, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij staan u graag te woord.

Onze werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd van maandag t/m vrijdag, van 7.00 uur tot ongeveer 16.00 uur.

Informeren

Wij zullen naarmate de werkzaamheden vorderen u als omwonende(n) informeren over onder andere de voortgang van de werkzaamheden, eventuele verkeersmaatregelen en/of andere belangrijke informatie.

Heeft u vragen voor Bouwgroep Dijkstra Draisma?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u op werkdagen tussen 7.00 en tot 16.00 uur contact opnemen met de uitvoerder van dit project, **5.1.2e** kunt u bereiken via telefoonnummer **5.1.2e** of e-mailadres **5.1.2e** @bgdd.nl.

Bij spoedgevallen en/of calamiteiten na 16.00 uur of in het weekend kunt u contact opnemen met onze servicelijn via telefoonnummer (0519) 22 99 99.

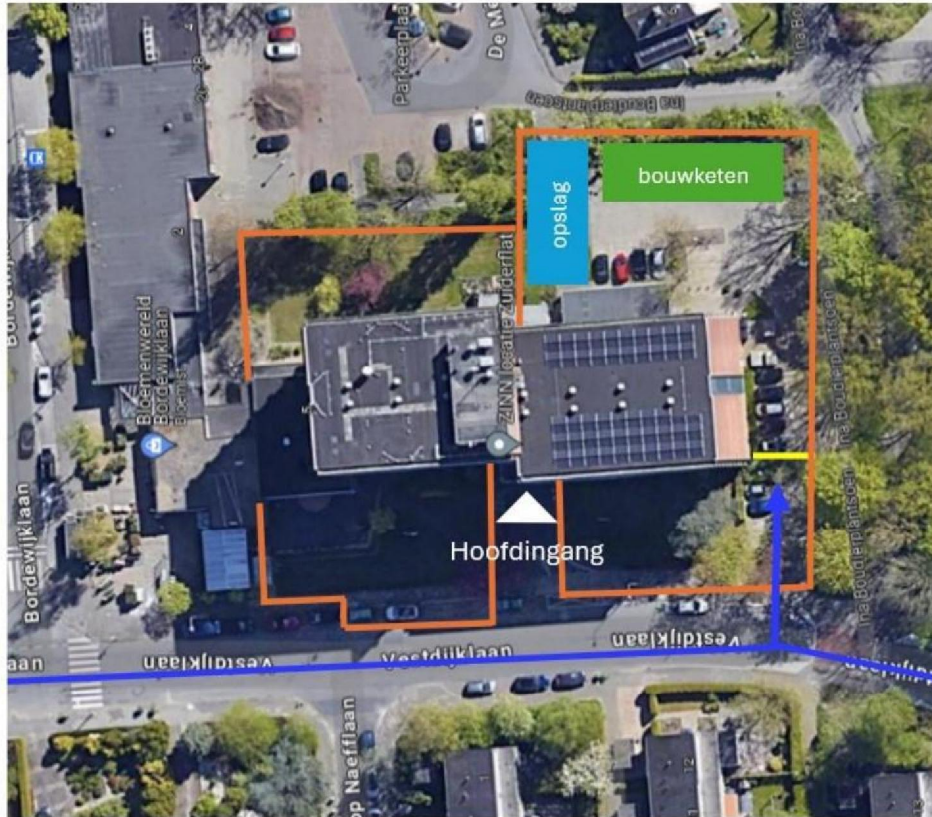
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bewonersconsulent Bouwgroep Dijkstra Draisma

Bijlage 1: Bouwplaatsindeling Zuiderflat

Bijlage 2: impressie vernieuwde Zuiderflat



LEGENDA

-  Poort bouwhek
 Bouwhekken
 Aan- en afvoerroute

Bijlage: 1



Bijlage 2:

Impressie buitenkant flat. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

