

Gemeente Groningen
T.a.v. de heer 5.1.2e
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum: 10 september 2024
Aantal bijlagen: 0
Behandeld door: 5.1.2e
Telefoon: 088-1625161
Email: 5.1.2e@vrgroningen.nl

Onze referentie: Z2024-00001052
Uw referentie: GRN-00006616
Sector/dienst: Risicobeheersing
Team: Specialistisch Advies

Onderwerp: Renovatie en verduurzaming Zuiderflat Vestdijklaan 10 Groningen

Beste heer 5.1.2e

Op 12 augustus 2024 hebben wij uw adviesverzoek ontvangen betreffende een aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit bouw, dossiernummer GRN-00006616. De aanvraag betreft de renovatie en verduurzaming van de Zuiderflat aan de Vestdijklaan 10 te Groningen.

De aanvraag is beoordeeld op het onderdeel 'bouwen'. Voor de beoordeling zijn de tekeningen gebruikt van Dorenbos, werknummer 23-4727, d.d. 26 juli 2024 en het brandveiligheidsadvies fase 2 van Noorman Bouw- en Milieuadvies, rapportnummer 22410062R01b, d.d. 31 juli 2024.

Er is getoetst aan de volgende regelgeving voor brandveiligheid:
Besluit bouwwerken leefomgeving, eisen voor verbouw;
gebruiksfunctie: divers.

Wij adviseren u om het plan aan te laten vullen dan wel te verduidelijken met de navolgende gegevens:

- Is er een plattegrond van de bestaande begane grond?
- Vluchtwegaanduiding aangeven op de bouwkundige tekening in de vluchtroutes.
- Brandwerende maatregelen dak/kozijnen aangeven op de gevelaanzichten.

Per 1 januari 2024 moet niet alleen vanwege het aantal personen, maar tevens voor alle woonfuncties met zorg een gebruiksmelding worden gedaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen
namens deze, de regionaal commandant brandweer
namens hem,

Adres:
Sontweg 10
9723 AT Groningen

Postadres:
Postbus 66
9700 AB Groningen

Telefoon: 088 162 5000
Mail: info@vrgroningen.nl
Website: brandweer.nl/groningen

5.1.2e

Sectorhoofd Risicobeheersing

Deze brief is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.