

## Raadsvoorstel

Onderwerp	Kredietaanvraag aanleg twee woonwagenstandplaatsen Leegeweg (De Held)
Steller/telnr.	Roos Broeders / 8004 Bijlagen 0
Registratienummer	Zaak-614737-2022
Classificatie	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)
Portefeuillehouder	Van Niejenhuis
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet van €80.000-- beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee woonwagenstandplaatsen op de woonwagenlocatie Leegeweg (De Held);
- II. de kapitaallasten van €5.240-- te dekken uit de opbrengsten uit de verhuur;
- III. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Op woonwagenlocatie Leegeweg is ruimte om 2 woonwagenstandplaatsen te realiseren. De uitbreiding van woonwagenstandplaatsen is vastgelegd in ons beleid (woonvisie) en is nodig om lucht te geven aan de wachtlijst van woonwagenbewoners die wachten op een woonwagenvak/doelgroepwoning. In afwachting van de ontwikkeling van een nieuwe woonwagenlocatie, zien we mogelijkheden om op deze bestaande locatie kleinschalig uit te breiden. We koersen op de oplevering in Q1 van 2023. Het feit dat het gaat om een beschermde wooncultuur versterkt tevens de urgentie.

B&W-besluit d.d.:

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Het wonen op een woonwagenlocatie is gewild maar de plekken (standplaatsen/doelgroepenwoningen) zijn schaars. Op dit moment hebben wij een lange wachtlijst met overwegend jongere mensen die op een woonplek aan het wachten zijn. De gemiddelde wachttijd is negen jaar. Momenteel zijn we bezig met de voorfase van de ontwikkeling van een nieuwe woonwagenlocatie. De bedoeling is dat dit uiteindelijk ca. 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen zou moeten opleveren. Maar dit is een proces wat nog een aantal jaar gaat duren met nu nog een onzekere uitkomst. Bovendien is het zo dat dit lang niet onze volledige wachtlijst zal oplossen. Wij zijn daarom aan het kijken of we, los van bovengenoemde ontwikkeling, al sneller wat lucht kunnen geven aan de wachtlijst. Op de bestaande woonwagenlocatie aan Leegeweg zien wij kans om twee nieuwe woonwagenstandplaatsen te realiseren waarmee we op die locatie een uitbreiding van 25% kunnen realiseren.

### Kader

---

In de gemeentelijke woonvisie zijn de woonwagenbewoners expliciet opgenomen. Het rijkskader "Wegwijzer gemeentelijk woonwagenbeleid 2018" vraagt van ons om voldoende en adequate woonruimte aan woonwagenbewoners te bieden. Onlangs is er een petitie vanuit de woonwagenbewoners gestart en ingediend waarmee aandacht voor deze problematiek wordt gevraagd. In Groningen is er al lange tijd geen uitbreiding van de woonplekken voor de woonwagenbewoners aan de orde geweest.

Het realiseren van de twee standplaatsen vraagt een aanpassing in het bestemmingsplan. Van "spelen" moet het bestemmingsplan gewijzigd worden naar "wonen" en een deel "spelen". In voorbereiding op de aanvraag van het krediet hebben we onderzoek gedaan of het mogelijk is om het bestemmingsplan te wijzigen. Hierover is aangegeven dat dit mogelijk is. Uiteraard is bezwaar op het wijzigen ook mogelijk, echter zien wij in Groningen (en heel Nederland) alleen vraag naar standplaatsen en zou protest tegen standplaatsen tegenstrijdig zijn met de wensen van de woonwagenbewoners

### Argumenten en afwegingen

---

Op de woonwagenlocatie Leegeweg verhuurt Wierden en Borgen (woningcorporatie) acht woonwagenstandplaatsen. Dit rijtje wordt in het midden als het ware onderbroken door een speelplaats. Voor de speelplaats zijn, aan de straatkant zeven parkeervakken aanwezig. De speelplaats is wat in verval geraakt en staat niet eerder dan 2023 op de nominatie voor vernieuwing. De BRP-gegevens laten zien dat op deze locatie één kind woont van jonger dan 10 jaar. In de praktijk wordt er niet of nauwelijks gebruik gemaakt van deze speelplaats. Gezien de nijpende wachtlijst, het gemeentelijk beleid, het rijkskader en ook onlangs ingediende petitie vanuit de woonwagenbewoners hebben wij het idee opgevat om deze speelplaats een nieuwe bestemming te geven.

Hier kunnen we twee woonwagenstandplaatsen, een speelstrook en twee parkeervakken realiseren. Op deze wijze behouden we deels het spelen en parkeren en breiden we de woonplekken uit.

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

In het voortraject hebben we verschillende bewoners op de locatie zelf oriënterend gesproken. Daarna is er een bewonersavond georganiseerd waarop ongeveer de helft van huishoudens is afgekomen. De reacties op het idee voor uitbreiding van woonwagenstandplaatsen waren wisselend. Aantal bewoners vond het een goed idee, omdat twee jongeren van deze locatie in aanmerking zullen komen voor deze woonplekken. Een aantal bewoners vond het geen goed idee, omdat we 5 van de 7 bestaande parkeervakken moeten opheffen om ruimte te maken voor de woonwagenvakken. Echter, op en voor de nieuwe vakken kan ook geparkeerd worden. In feite verliest de straat 1 parkeerplaats.

Gezien deze gemengde reacties en het feit dat we niet elke bewoner hebben gesproken in het eerste gesprek en/of op de bewonersavond, hebben we besloten tot een stemming over te gaan. Hieruit is het wisselende beeld qua bewonershouding bevestigd. De uitkomst van de stemming (waarbij wij persoonlijk stemmen hebben opgehaald) laat een verdeeld beeld zien, maar hierbij moet ook rekening gehouden worden met persoonlijke emoties.

De tegengeluiden gaan over het parkeren, het feit dat de speeltuin eerder niet opgeknapt is en dat de eigen kinderen van de stemmers niet aan de beurt zijn voor de nieuwe standplaatsen. De mensen die positief of

neutraal tegenover het plan stonden, konden vooral waarden dat er standplaatsen bij zouden komen zodat de kinderen die nu nog bij ouders in moeten wonen een eigen plek zouden krijgen. En dat de doorstroming van de wachtlijst hiermee sneller zou gaan.

Rekening houdend met alle belangen en feiten en omstandigheden hebben we besloten om de woonwagendstandplaatsen uit te breiden op deze locatie en op die manier gevolg te geven aan het rijkskader en gemeentelijk beleid.

Dit is bekend gemaakt aan de bewoners waarna geen bezwaren meer bij ons bekend zijn gemaakt.

### Financiële consequenties

Op dit moment hebben we offertes uit staan. Een raming van de investeringskosten komt op € 80.000. De daarbij behorende kapitaallasten worden gedekt uit de verhuur van het terrein.

De lasten zijn als volgt:

Afschrijving van de investering voor de inrichting van de woonwagendplaatsen over 20 jaar en een rekenrente van 1,55%.  $80.000 \text{ euro} / 20 = 4.000 \text{ euro}$

$80.000 \times 1,55\% = 1.240 \text{ euro}$

5.240 euro

De vakken kunnen verhuurd worden voor €225,00 per vak per maand. Dit is een opbrengst van €5.400 per jaar.

De twee vakken komen in beheer (en onderhoud) bij de afdeling Bijzondere Woonvormen (SB).

De nieuwe speelstrook (speeltuin) wordt gedekt uit het investeringsbudget van Speelvoorzieningen

(meerjareninvesteringsplan openbare ruimte). De oude speeltuin is in 2023 namelijk aan vervanging toe.

Het krediet leidt tot de volgende begrotingswijziging:

Begrotingswijziging investeringen							
Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendstandplaatsen Leegeweg (De Held)							
Betrokken directie(s)	Directie Stadsbeheer						
Naam voorstel	Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendstandplaatsen Leegeweg (De Held)						
Looptijd	2023						
Financiële begrotingswijziging							Bedragen x 1.000 euro
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren	
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I	80.000		-80.000	
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-80.000</b>	

Begrotingswijziging 2023										
Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendstandplaatsen Leegeweg (de Held)										
Betrokken directie(s)	Stadsbeheer									
Naam voorstel	Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendstandplaatsen Leegeweg (de Held)									
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raadsvoorstel									
Incidenteel / Structureel	I/S									
Soort wijziging	Exploitatie									
Financiële begrotingswijziging										Bedragen x 1.000 euro
Beleidsveld	Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor		Saldo na	
01.3.2 Doelgroepen	01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I/S	5			-5		-5
01.3.2 Doelgroepen	01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I/S		5	5			5
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>					<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>										
<i>Bij aanleg van twee woonwagendstandplaatsen op de woonwagendlocatie Leegeweg (De Held); De kapitaallasten van 5.200 euro te dekken uit de opbrengsten uit de verhuur</i>										

### **Overige consequenties**

---

Een aantal bewoners is het niet eens met uitbreiding van het aantal standplaatsen wanneer het ten koste gaat van de algemene parkeerplaatsen. Een enkeling verzet zich tegen uitbreiding vanwege de huidige speeltuin en omdat een van de kinderen van de Leegeweg niet hoger op de wachtlijst staat en daarom niet aan de beurt zou zijn voor een nieuw vak.

We verwachten geen grote problemen. Maar het moet wel genoemd worden dat een enkele bewoner dus ontevreden zal zijn. Tot op heden is het contact tussen Bijzondere Woonvormen en de bewoners echter nog altijd goed. Ook met de mensen die weerstand hebben tegen de plannen.

Er moeten twee bomen verplaatst worden. Dit is afgestemd met de technisch specialist bomen en levert geen problemen op.

### **Vervolg**

---

Na toekenning van het krediet willen wij zo spoedig mogelijk alle noodzakelijke stappen zetten om de woonwagenvakken, twee parkeerplaatsen en de speelstrook aan te kunnen leggen. Het streven is om in Q1 van 2023 op te leveren.

### **Lange Termijn Agenda**

---

n.v.t.