

Onderwerp Locatieonderzoek woonwagens
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlagen 4

Ons kenmerk 286713-2024

Datum -

Uw brief van nvt

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Vanaf het begin van deze eeuw heeft een aantal instanties zich uitgesproken over het mensenrechtelijk kader dat voor woonwagenbewoners geldt. Het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM) oordeelde dat woonwagenbewoners een minderheidsgroep vormen met een eigen culturele identiteit, die bescherming van de overheid verdient. Ook andere internationale organisaties hebben Nederland hierop al vaker aangesproken. Het College voor de Rechten van de Mens heeft geoordeeld dat het beleid van gemeenten die er naar streven het aantal standplaatsen tot nul te reduceren, het zogeheten “uitsterfbeleid”, in strijd is met het grondwettelijk recht op gelijke behandeling, zoals onder andere uitgewerkt in de Algemene wet gelijke behandeling.

Landelijk is het beleid voor woonwagenbewoners o.a. door bovenstaande verder aangescherpt. Het wonen op een standplaats en in een woonwagen is als huisvestingsvorm erkend, waarbij gemeenten aangespoord worden om na een behoefte-onderzoek over te gaan tot de aanleg van standplaatsen.

Het woonwagen en standplaatsen beleid van de gemeente Groningen, vastgesteld door uw raad op 3 april 2024, maakt onderdeel uit van ons volkshuisvestingsbeleid en geeft ruimte voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners. In het beleid geeft de gemeente Groningen onder andere aan hoe zij invulling wil geven aan uitbreidingsruimte voor woonwagens. Een doelgroep die belangrijk is voor onze gemeente en die evenveel recht heeft op de schaarse grond die Groningen beschikbaar heeft. Naast het opstellen van het beleid liep er parallel een traject naar een locatieonderzoek voor deze uitbreidingsruimte.

Inmiddels is het locatieonderzoek uitgevoerd en informeren wij u middels deze brief graag over de uitkomsten. In het locatieonderzoek zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten, zoals opgenomen in het woonwagen- en stadplaatsen beleid:

Volgvel 1

- We zoeken hierbij naar een locatie met tenminste 30 plekken, zowel sta-vakken als doelgroep woningen.
- We focussen ons op de westkant van de stad vanwege de locatie van de huidige woonwagenterreinen, die zich ook aan de westkant van de stad bevinden (wonen in familieverband).
- Uitgaande van 200 m² per vak, 130 m² per doelgroep woning en 30 plekken zoeken we 1 locatie van 10.000 m² of 2 locaties van 5.000 m² (bij voorkeur 1 locatie van 10.000).

Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn alle mogelijke locaties aan de westkant van de stad in beeld gebracht en getoetst op de volgende aspecten:

- stedenbouwkundige inpasbaarheid;
- realiseerbaarheid (bestaan hier al afspraken over, wordt de grond al voor iets anders gebruikt etc.);
- eigendom grond;
- locatie i.r.t. voorzieningen en infrastructuur;
- afmeting perceel;
- planologische QuickScan.

Hieruit kwam de locatie tussen de Johan van Zwedenlaan en de Peizerweg als voorkeurslocatie naar boven.



De locatie voldoet qua afmeting en locatie aan de gestelde eisen. Het perceel tussen de Johan van Zwedenlaan is in eigendom van de gemeente, ligt dichtbij de Kring, belangrijk vanwege de familieverbanden en voldoet aan de planologische QuickScan. Omdat de locatie in de gebiedsontwikkeling Suikerzijde ligt heeft dit invloed op de ontwikkeling van Suikerzijde. We hebben daarom opdracht gegeven voor een haalbaarheidsstudie voor deze locatie om alle consequenties scherper in beeld te krijgen. Wij verwachten de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie aan het eind van kwartaal één van volgend jaar. Wanneer de locatie haalbaar lijkt wordt gestart met de planologisch juridische procedures. Onze verwachting is dat het nog enkele jaren gaat duren voordat het terrein daadwerkelijk bewoond kan worden. We kunnen niet exact aangeven hoe lang de procedures gaan duren. Wij zijn hierin ook afhankelijk van eventueel bezwaar en beroep.

Volgvel 2

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.