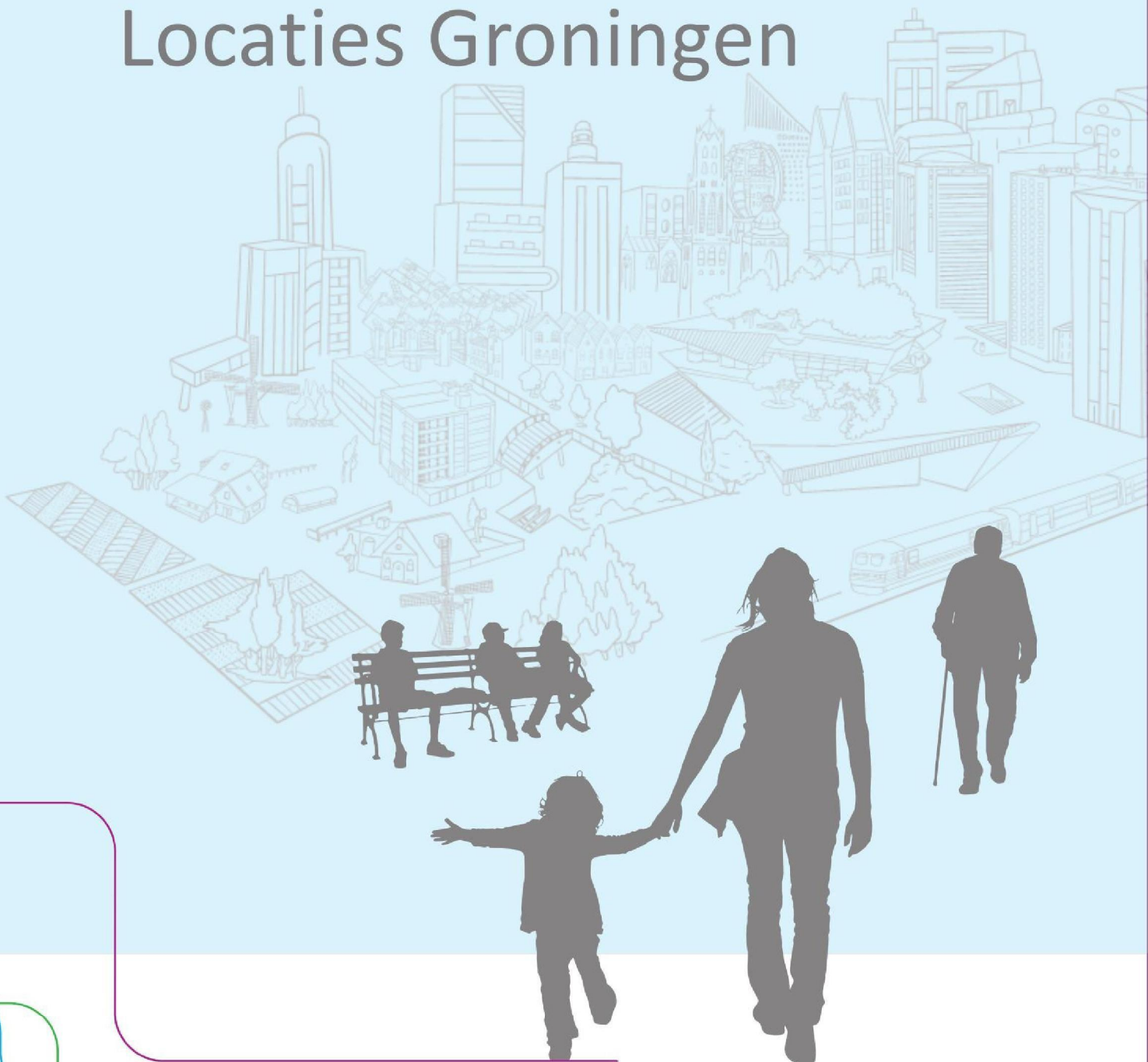


offerte

# Onderzoek woonwagen Locaties Groningen



Gemeente Groningen

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

via mail: 5.1.2e@ groningen.nl

Datum: 7-12-2023  
Kenmerk: 2023072  
Betreft: Offerte QuickScan woonwagenlocaties

Geachte mevrouw 5.1.2e beste 5.1.2e

Donderdag 7 december 2023 heeft er een verkennend overleg plaatsgevonden met u, uw collega 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e van Procap. De gemeente Groningen heeft Procap benaderd om een QuickScan uit te voeren op vijf door de gemeente aangewezen locaties voor ca. 30 woonwagens. Het doel van deze QuickScan is in beeld te brengen wat de haalbaarheid per locatie is. Wij danken u voor deze vraag. Met veel plezier hebben we deze offerte opgesteld waarin staat beschreven hoe wij dit aan gaan pakken.

Deze offerte bestaat uit de volgende punten:

1. Aanleiding
2. Uw vraagstelling
3. Ons voorstel
4. De visie van Procap
5. Honorarium
6. Evaluaties
7. Onafhankelijkheid en integriteit
8. Voorwaarden

### Aanleiding

Gemeente Groningen zoekt naar een plek voor woonwagenbewoners. Ook onder woonwagenbewoners is de nood hoog voor woonruimte. De wachttijd voor een woonwagenstandplaats is inmiddels opgelopen naar tien jaar. Dit komt omdat onder woonwagenbewoners de doorstroom niet groot is. Daarnaast willen jongeren ook graag een plek op de woonwagenlocatie om zo bij de familie te blijven. Dit samen zorgt voor een oplopende wachttijd. Vanwege de grote vraag naar extra woonwagenstandplaatsen én omdat de gemeente zich in wil zetten voor alternatieve woonvormen wordt dit onderzoek uitgevoerd.

Procap B.V.  
Nijverheidsweg 16G-2  
3534 AM Utrecht

T 030 280 8000  
info@procap.nl  
www.procap.nl

NL34 INGB 0007 7528 12  
BTW-nummer NL801757411B01  
KVK 30 12 99 04

### Uw vraagstelling

De vraag aan Procap is om een QuickScan uit te voeren voor vijf mogelijke locaties. Deze vijf locaties zijn voortgekomen uit een eerder verricht onderzoek met bijbehorend afwegingskader. De gemeente heeft een raamwerk opgesteld met vraagpunten die behandeld moeten worden in deze opdracht.

### Ons voorstel

#### **Aanpak**

In het onderzoek naar de vijf potentiële locaties voor woonwagens onderzoeken we de volgende onderdelen:

- We brengen per locatie de situatie in kaart: wie is de eigenaar, wat is de functie van het gebied in het huidige bestemmingsplan, om hoeveel vierkante meter gaat het, etc.
- We doen een ruimtelijke analyse (o.a. bodem, archeologie, flora en fauna, ...)

Hierbij zorgen we dat alle vraagpunten uit het eerder genoemde raamwerk worden behandeld.

De informatie zullen we ophalen uit onderstaande bronnen

- Bestaand papierwerk (op basis van door de gemeente aangeleverd document met hyperlinks naar bruikbare bronnen).
- Gesprekken met projectleiders van verschillende locaties.
- Gesprekken met inhoudelijke adviseurs binnen de gemeente (vergunningen, ecologie etc. opdrachtgever levert hiervoor tijdig namen aan).

#### **Rapportage**

Halverwege februari zullen wij een eindrapportage opleveren bestaande uit een locatie analyse van de vijf mogelijke locaties met bijpassend advies. Voorafgaande hieraan zal zodra de offerte akkoord is in overleg de structuur van deze rapportage worden besproken aan de hand van een dummy rapportage.

#### **Planning**

De deadline wordt gesteld op halverwege februari, gezien de agendering van dit onderwerp op de LTA van de gemeente. Hieronder vindt u een globale planning.

##### **Weeknummers**

50	Offerte aanleveren en start opdracht
51	Bureauonderzoek en gesprekken inplannen met adviseurs
52	Kerstreces
1	Kerstreces
2-3	Informatie ophalen uit gesprekken Tussentijdse presentatie
4-5	Rapportage uitwerken
6	Presentatie eindresultaten
7	Eventuele laatste aanpassingen en oplevering

De opdracht wordt uitgevoerd door onze projectmanagers **5.1.2e** **5.1.2e** en **5.1.2e** **5.1.2e** **5.1.2e** zal uw aanspreekpunt zijn en de leiding hebben bij de uitvoering van de opdracht. Deze opdracht wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van **5.1.2e** **5.1.2e**. Wij gaan ervan uit dat gemeente Groningen als formeel opdrachtgever optreedt. Bij opdracht zal facturatie van de uitgevoerde werkzaamheden plaats vinden aan gemeente Groningen.

Opdrachtgever zal zorg dragen voor:

- het tijdig en juist verstrekken van inlichtingen, gegevens, documenten en/of beslissingen;
- een tijdige beoordeling van producten en/of documenten;
- de mogelijkheid tot een periodiek afstemmings- en/of voortgangsoverleg;
- de beschikbaarheid van specialistische medewerkers binnen gemeente Groningen.

Op basis van uw aanvraag gaan wij uit van een tijdsbesteding van gemiddeld 4 uur per week voor **5.1.2e** **5.1.2e** en gemiddeld 12 uur per week voor **5.1.2e** **5.1.2e** in de periode projectmanager in de periode van (effectief) 8 weken. De mogelijkheid bestaat om de opdracht na deze periode te verlengen.

### De visie van Procap

Bij Procap staan we voor een veerkrachtig Nederland. Wij zijn trots op ons land en op de manier waarop we in Nederland met elkaar de ruimte vormgeven of dat nu in de steden en de stedelijke regio's is, of in het 'ommeland'. We zien het als onze rol om te zorgen dat Nederland ook de komende jaren ruimtelijke veerkracht laat zien met alle veranderingen die op ons afkomen. Wij krijgen er een kick van om dingen voor elkaar te krijgen en een duidelijke stempel te drukken op onze leefomgeving. Wij vertalen de ambities van onze opdrachtgevers naar concrete projecten en voeren die succesvol uit.

### Honorarium

Procap brengt alleen honorarium in rekening indien u tevreden bent over de uitvoering van de opdracht.



### Evaluaties

In het kader van ons kwaliteitssysteem, NEN ISO 9001:2015, evalueren wij elke uitgevoerde opdracht. Wij stellen het zeer op prijs om met u te evalueren. Graag doen wij dit wanneer de opdracht afgerond is.



### Onafhankelijkheid en integriteit

Procap is een onafhankelijk bureau. Dit betekent dat ons bureau niet gelieerd is aan andere organisaties. Hierdoor kunnen onze consultants in alle opgaven onafhankelijk opereren en hebben zij geen andere drijfveer dan het zo goed mogelijk behartigen van de belangen van de opdrachtgever. Wij staan in voor een transparant en zuiver proces aan de zijde van de opdrachtgever. Alle informatie die ons bij de uitvoering van opdrachten ter beschikking komt wordt strikt vertrouwelijk behandeld.

### Voorwaarden

Onze opdracht wordt uitgevoerd in overeenstemming met de 'De nieuwe Regeling 2011'. Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011. Wij gaan ervan uit dat u een exemplaar van de DNR 2011 in uw bezit heeft en anders is deze op verzoek bij ons te verkrijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan. Indien u akkoord gaat met onze offerte verzoeken wij u ons een schriftelijke opdrachtbevestiging te doen toekomen. Wij kijken ernaar uit een constructieve bijdrage te mogen leveren aan woonwagenlocaties in de gemeente Groningen. Uw reactie zien wij dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Procap adviseurs en projectmanager

5.1.2e

Ing. F.H. Schutte MBA  
directeur