

Rapport

# QuickScan woonwagenlocaties

Gemeente Groningen



# Rapport QuickScan woonwagenlocaties Gemeente Groningen

**Opdrachtgever:**

Gemeente Groningen

**Auteurs:**

5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e | Procap adviseurs en projectmanagers

© [Publicatiedatum], Procap adviseurs en projectmanagers. Niets uit dit werk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Procap adviseurs en projectmanagers.

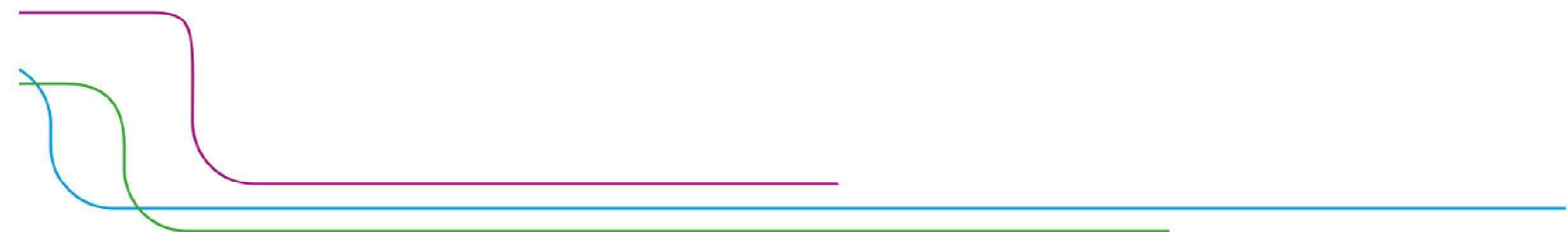


---

## Inhoudsopgave

---

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2 QuickScan Ruimtelijke kenmerken</b>	<b>4</b>
<b>3 Resultaten</b>	<b>7</b>
<b>4 Advies</b>	<b>8</b>



---

## Inleiding

---

### Aanleiding

Gemeente Groningen zoekt naar een plek voor woonwagenbewoners. Ook onder woonwagenbewoners is de nood hoog voor woonruimte. De wachttijd voor een woonwagenstandplaats is inmiddels opgelopen naar tien jaar. Dit komt omdat onder woonwagenbewoners de doorstroom niet groot is. Daarnaast willen jongeren ook graag een plek op de woonwagenlocatie om zo bij de familie te blijven. Dit samen zorgt voor een oplopende wachttijd. Vanwege de grote vraag naar extra woonwagenstandplaatsen én omdat de gemeente zich in wil zetten voor alternatieve woonvormen is dit onderzoek uitgevoerd.

Er zijn vijf potentiële locaties, deze zijn met groene bolletjes aangegeven op de kaart hieronder.

1. Parkeerplaats Stenden hogeschool, 2. Hoek van Johan van Zwedenlaan, 3. Zuidkant Ruischeveenseplas, 4. Suikerterrein, 5. De Held.



## **Methode**

Voor elke locatie wordt eerst een korte omschrijving gedaan waarin de belangrijkste kenmerken worden genoemd zoals wie de eigenaar is, hoe groot het oppervlakte is, etc. Vervolgens wordt voor elke locatie voor achttien ruimtelijke kenmerken toelichting gegeven hoeveel risico en/of extra onderzoek dit kost.

## **Resultaten**

In dit rapport worden de vijf locaties gerangschikt op geschiktheid, er wordt een advies gegeven welke locatie het beste is op basis van het verrichte onderzoek.

## 2 QuickScan Ruimtelijke kenmerken

Voor elk van de vijf locaties is een QuickScan gemaakt op basis van ruimtelijke kenmerken. Er is een risicoscore gegeven van 1 (geen risico) tot 5 (zeer groot risico). De scores zijn toegelicht. In de tabel hieronder is weergegeven op welke ruimtelijke kenmerken de QuickScan wordt uitgevoerd en van welke bronnen de informatie afkomstig is. Uitgebreide QuikScans per locatie staan in het document *Resultaten QuickScans Woonwagenlocaties*.

Onderwerp	Toelichting	Bron
1. <b>Archeologie en bodem</b>		Bestemmingsplan, nota bodembeheer, adviseurs
2. <b>Geur</b>	Gevolgen geurcontour Cosun in beeld brengen	
3. <b>Geluid</b>	Is er een geluidszone Industrielawaai? Zijn er beperkingen voor wonen a.g.v. weg- en / of railverkeerslawaai?	
4. <b>Bedrijven en milieuzonering</b>	Zijn er overlast gevende bedrijven met beperkende milieucategorie aanwezig in de nabijheid?	
5. <b>Flora en Fauna</b>	Aanwezige (beschermd) flora en fauna, kapvergunning nodig, voldoen aan wet natuurbescherming.	
6. <b>Stikstof</b>	Natura 2000 gebieden, is er een Aerius Calculator	
7. <b>Externe veiligheid</b>	Inrichtingen, vervoer en busleidingen (beperkingen door risicobronnen?).	

8. <b>Kabels en leidingen</b>		KLIC en Adviseur
9. <b>Ontsluiting</b>	Zijn er op voorhand problemen m.b.t. ontsluiting verkeer. Met name ook hulpdiensten?	
10. <b>Parkeren</b>	Wat is de beleidsregel m.b.t. parkeernormen? Met welke parkeernorm moet rekening worden gehouden?	Lokale regelgeving overheid
11. <b>Provinciale omgevingsverordening</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contour stedelijk gebied/buitengebied: wel/niet, met gevolgen voor motivering indien in buitengebied</li> <li>* beperkingengebieden (weidevogels, natuurnetwerk, etc.)</li> <li>* cultuurhistorie</li> </ul>	Omgevingsverordening Povincie groningen
12. <b>Stedelijke ecologische structuur</b>	SES, checken of locaties vallen binnen deze structuur	SES document
13. <b>Cultuur historische waarde</b>	Checken of locaties vallen binnen cultuur historische aanduidingen	CHW kaart
14. <b>Duurzame</b>	Is de ladder voor duurzame verstedelijking wel of niet van toepassing?	Rijksbeleid

verstedelijking		
15. <b>Bestemmingsplannen</b>		Bestemmingsplannen
16. <b>Risico analyse</b> conventionele explosieven		Adviseurs
17. <b>Luchtkwaliteit</b>		
18. <b>Water</b>		



---

## 3 Resultaten

---

Belangrijkste resultaten van QuickScan

---

## Advies

---

Locatie advies op basis van QuickScan.