

Agenda bewonerscommissie

18 september 2023

19.00-20.30 uur

PKC gebouw

Aanwezig:

Namens bewonerscommissie: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e

Namens gemeente: [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e, [redacted] 5.1.2e

1. Opening en kennismaking
2. Toelichting rol bewonerscommissie
 - Deelname aan de bewonerscommissie is geheel vrijwillig en geen verplichting. Wanneer iemand besluit eruit te stappen dan kan dit op elk moment.
 - De bewonerscommissie heeft een adviesrol. De gemeente blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het proces en de uitkomsten van het proces.
 - Van de leden van de bewonerscommissie wordt verwacht dat ze in de breedte de woonwageneigenaren vertegenwoordigen en namens hen kunnen spreken.
 - Mochten er vragen of onduidelijkheden zijn over de rol van de bewonerscommissie, dan graag aan de bel trekken bij de gemeente zodat we hier een oplossing voor kunnen vinden.
 - Het verslag van de bijeenkomst wordt gedeeld in de bewonerscommissie. Hierin worden geen uitspraken opgenomen die te herleiden zijn naar één van de leden van de bewonerscommissie. Mochten er onjuistheden in het verslag staan dan wordt dit aangegeven richting de gemeente zodat het verslag kan worden aangepast.
3. Terugkoppeling enquête

Algemene opmerkingen:

- Zowel uit de enquête als uit de bewonerscommissie blijkt dat er een grote behoefte is aan een extra woonlocatie. Kinderen wonen nu bij hun ouders bij gebrek aan plaatsen of woningen.
- De behoefte aan koopstandplaatsen is groot. Volgens de bewoners is Groningen één van de weinige gemeente die geen koop of erfpacht hebben, en dit zien ze graag anders. Het is nu niet mogelijk iets op te bouwen voor de toekomst of voor de kinderen. Ook huurpachtrecht (erfpacht) is een optie. Hiermee kunnen ze een hypotheek afsluiten. Dat is nu heel lastig vanwege de huurstandplaatsen. Overigens blijkt uit de voorlopige resultaten uit de enquête dat de behoefte aan huurstandplaatsen ongeveer even groot is als aan koopstandplaatsen.
- Over het algemeen wordt aangegeven dat een minimale eis voor een extra locatie 15 standplaatsen is. 220 m² per standplaats als eerste uitgangspunt wordt hierbij als een reële grootte gezien. Graag zoveel mogelijk bij de Kring in de buurt, maar in ieder geval aan de West kant van de stad. Buiten de West kant een locatie zoeken heeft

geen zin. Bewoners willen bij elkaar in de buurt wonen en gaan niet verhuizen naar b.v. de Oostkant.

- Hecht niet teveel waarde aan de vraag over inkomens. Ouders hebben de enquête soms voor hun kinderen ingevuld, die een hogere opleiding hebben gehad en daardoor een grotere kans om te kunnen kopen.
- 50 koop/50 procent huur op een extra locatie wordt over het algemeen als realistisch gezien. (opm. gemeente: uitgangspunt is ongedeelde gemeente, waarbij iedereen met elke portemonnee overal in de stad moet kunnen wonen).

4. Woonwagenebeleid

Toelichting gemeente: Er lopen 2 trajecten tegelijkertijd. Het eerste traject is het woonwagene locatie onderzoek. Hiervoor wordt nu een eerste gros lijst opgesteld met alle mogelijke locaties waarin ten minste 15 plekken passen. Deze plekken worden getoetst langs een afwegingskader en op basis hiervan volgt een short list van de meest geschikte locaties.

Daarnaast wordt nieuw beleid opgesteld, dat eerst moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. In het nieuwe beleid wordt aangegeven hoe de gemeente om wil gaan met die nieuwe, maar ook met bestaande locaties. Bijvoorbeeld of we wel of niet koopstandplaatsen willen aanbieden.

Op het moment dat zowel een locatie is gekozen als dat het beleid is vastgesteld gaan we over tot uitvoering en het gereed maken van de locatie (eventuele aankoop gronden, planologische procedures etc.). Dit traject duurt alles bij elkaar een aantal jaren.

5. Mogelijke locaties

De leden van de bewonerscommissie geven een aantal locaties aan die wat hen betreft geschikt zijn. Vaak wordt de vervallen boerderij ten westen van de Kring genoemd, Ook het trainingsveld vinden de bewoners een optie, Fase 3 Suikerzijde wordt genoemd evenals een weiland ten oosten van de Kring. Daarnaast is ook het stuk genoemd tegenover locatie aan Zuiderweg, een driehoek als het ware tussen Zuiderweg en Peizerweg in. Dit stuk zit ter hoogte van de Peizerweg 261A (Simonsvennepad) Alle locaties worden meegenomen in het locatieonderzoek.

6. Rondvraag

- De leden van de bewonerscommissie geven aan graag de volgende keer aan de hand van een tekening nog een keer mogelijke locaties te willen bespreken.
- Het overleg wordt niet structureel ingepland. Op het moment dat er nieuwe ontwikkelingen of vragen zijn of we een stand van zaken hebben ontvangen de bewonerscommissie een uitnodiging voor de bijeenkomst.

7. Sluiting

Het was een erg zinvolle bijeenkomst. De leden van de bewonerscommissie worden hartelijk bedankt voor hun bijdrage en we hopen op een constructieve samenwerking.