

Locatie onderzoek woonwagens

Gemeente Groningen

2024

											combi met andere locatie)
7.	Groene driehoek Buitenhof	3	3	3	3	1	1	3		18	
8 a zoekgebied	Suikerzijde	3	3	3	3	2	3	3	3	20	23
8 b zoekgebied	Suikerzijde	3	3	3	3	2	1	3		19	
9 zoekgebied	Suikerzijde	3	3	3	2	2	0	2 (geen rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen)		15	
10 zoekgebied	Vinkhuizen-Zuid	3	3	1	3	2	1	3		16	
11	Ijsbaan Hoogkerk	3	3	2	3	0	1	3		15	
12	Tussen spoor en Solidus	3	3	1	3	0	0	3		13	
13	Kavel Kerkstraat	0	0	1	3	1	1	3		9	
14 zoekgebied	Polder de Oude Held/Kliefdiep	3	3	1	3	0	0	3		14	
15	Ten zuiden	3		1	3	1	1	3		12	

	Groenhof										
16a Zoekgebied	Ten Oosten Groenhof	3	3	2	2	2	3	3	3	18	21
16b Zoekgebied	Ten noorden Groenhoef	3	3	1	2	2	1	3		15	
16c Zoekgebied	De Held III	3	3	1	3	2	1	3		16	
17	Kerkstraat 174	3	3	1	1	0	1	3		12	
18a Zoekgebied	Westpoort	3	3	0 Meer dan 4km	0	0	1	3		10	
18b Zoekgebied	Westpoort	3	3	0 Meer dan 4km	3	0	0	3		12	

Toelichting locaties

	Locatie	Toelichting	
1.	De Strinke	<ol style="list-style-type: none"> Eigendom: Realiteitswaarde / staatterrein: Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> Gemeente Groningen. Goed. Goed. Sluit aan op de Kring, kan groen worden ingepast aan peizerweg. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
2a.	Voetbalveld	<ol style="list-style-type: none"> Eigendom: Realiteitswaarde / staatterrein: Stedenbouwkundig / ruimtelijke 	<ol style="list-style-type: none"> Gemeente Groningen. Goed. Goed. Sluit aan op de Kring, geen zichtlocatie, ligt achter groene

		<ul style="list-style-type: none"> 4. inpassing: 5. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ul style="list-style-type: none"> 3. houtwal Peizerweg. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
2b.	Boerderij	<ul style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: Particulier eigendom 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Geen eigendom. 2. Slecht. 3. Matig/slecht, kavel is onderdeel van karakteristieke structuur. Zichtlocatie. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
3,	Driehoek Peizerweg	<ul style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: Gemeente Groningen 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Matig, bedrijfskavel. 3. Matig/ slecht, want zichtlocatie, aard en opzet woonwagenkamp – met vaak achterkanten naar openbare weg- past daar niet bij 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
4.	Parkeerplaats Peizerweg 176	<ul style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen (parkeerplaats Peizerweg 176). 2. Redelijk, optie voor carport met zonnepanelen. 3. Goed. Weinig gevoelige locatie, niet in het zicht. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
5.	Bocht J. van Zwedenlaan/ Zuid	<ul style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Redelijk. 3. Redelijk. Zichtlocatie, met robuuste groen structuur rondom woonwagens goed in te passen. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.

		5.	
6	Zuidoost Ruskeveense plas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Redelijk. 3. Redelijk. Zichtlocatie, met groen rondom woonwagens goed in te passen. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
7	Groene driehoek Buitenhof	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Matig. 3. Matig/slecht, middenin een voor de wijk waardevolle open groenzone. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
8A	Suikerzijde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Redelijk, ligt midden in de gebiedsontwikkeling Suikerzijde, daardoor lastiger eruit te halen. 3. Goed, ligt achter het lint Peizerweg, in ruim bebouwingsveld Suikerzijde-zuid, waar nog ruimte is voor zorgvuldige inpassing 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
8B	Suikerzijde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1, Gemeente Groningen. 2. Redelijk, ligt midden in de gebiedsontwikkeling Suikerzijde, daardoor lastiger eruit te halen. 3. Matig, langs toekomstige entree Suikerzijde-zuid en dichterbij beoogd station; daar meer uitstraling en hogere dichtheid. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.

9	Suikerzijde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Redelijk, ligt midden in de gebiedsontwikkeling Suikerzijde, daardoor lastiger eruit te halen. 3. Slecht, langs toekomstige entree Suikerzijde Zuid en nabij station, waarbij hogere dichtheid en aantrekkelijk beeld vereist is. 4. Matige bereikbaarheid, vooralsnog niet nabij voorzieningen.
10	Vinkhuizen-Zuid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen.. 2. Redelijk, andere (tijdelijke) invulling in beeld. 3. Matig. Ligt op toekomstige zichtlocatie, aan nog te realiseren 'West end verbinding': de entree tot Vinkhuizen/Hoendiep, in gevoelig gebied met veel groene waarden; 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
11	Ijsbaan Hoogkerk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Slecht, onderdeel van Sterk Hoogkerk als plan voor multifunctioneel terrein. 3. Matig, zichtlocatie midden in Hoogkerk, met vanaf twee kanten entree/aanrijroute naar dorpskern, vraagt om meer uitstraling 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
12	Tussen spoor en Solidus	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Slecht, Lelylijn. 3. Slecht, zichtlocatie middenin Hoogkerk én langs Spoor, Lelylijn reservering. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
13	Kavel Kerkstraat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Matig, lijkt in gebruik. 3. Redelijk, weinig gevoelige plek. Geen zichtplek. Weinig mogelijkheden tot inpassing. Te klein.

		4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen):	4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
14	Polder de Oude Held/Kliefdiep	1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen):	1. Gemeente Groningen. 2. Slecht, weidevogels. 3. Slecht, middenin waardevol open groen gebied en zichtlocatie. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
15	Ten zuiden Groenhof	1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen):	1. Gemeente Groningen. 2. Matig, mogelijk weidevogels. 3. Redelijk, in waardevol open groengebied, maar niet op zichtlocatie, want achter lint Kerklaan. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
16A	Ten Oosten Groenhof	1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen):	1. Marktpartij, maar valt wel binnen gezamenlijke gebiedsontwikkeling 2. Redelijk, eigendom in kader van de Nieuwe Held 3. Goed, goed als zelfstandige ontwikkeling in te passen in toekomstig plan de Nieuwe Held. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
16B	Ten noorden Groenhoef	1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen):	1. Marktpartij. 2. Redelijk, eigendom in kader van de Held III. 3. Matig, minder goed als zelfstandige ontwikkeling in te passen in toekomstig plan de Nieuwe Held, beslaat de helft van een woonbuurtje, dat rondom 1 centraal buurtparkje is georganiseerd. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.

16C	De Held III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Redelijk, inpassen in de planvorming van de Held III. 3. Matig (zelfde argumentatie als 16B). 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
17	Kerkstraat 174	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom particulier. 2. Slecht, buitengebied. 3. Matig, zichtlocatie, weiland, aan karakteristieke lintstructuur. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
18A	Westpoort	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Slecht, verkocht aan datacenter. 3. Matig, langs rondweg, op zichtlocatie en middenin bedrijventerrein. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.
18B	Westpoort	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eigendom: 2. Realiteitswaarde / staatterrein: 3. Stedenbouwkundig / ruimtelijke inpassing: 4. Woonomgeving (bereikbaarheid/voorzieningen): 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeente Groningen. 2. Slecht, in beeld voor groen en zonnepanelen en stadsnomaden 3. Slecht, in zone waar openheid gewenst is, langs waardevolle historische structuur Aduarderdiepsterweg. 4. Goed bereikbaar, nabij voorzieningen.

