

Aan de bewoner/ondernemer

Telefoon (050) (050) 5.1.2e Bijlage(n) - Ons kenmerk 286716-2024
Datum 16-10-2024 Uw brief van Uw kenmerk

Geachte inwoner/ondernemer,

U ontvangt deze brief omdat u in de buurt van de Johan van Zwedenlaan woont of er een bedrijf hebt. Tussen de Johan van Zwedenlaan en de Peizerweg (zie kaartje) komen misschien nieuwe plekken voor woonwagenbewoners. Dit is nog niet helemaal zeker. In deze brief leest u meer over de nieuwe plekken voor woonwagenbewoners. Waarom die er moeten komen, hoe het verder gaat en hoe u kunt reageren.

Waarom deze nieuwe plekken?

De woningnood is hoog in onze gemeente. Dit geldt zeker ook voor woonwagenbewoners. De wachttijd voor een woonwagenstandplaats is meer dan tien jaar. Groningen moet een fijne woongemeente zijn met een passend thuis voor iedereen. De gemeente zet zich daarom ook in voor inwoners die liever anders wonen. Niet in een standaard koop- of huurwoning, maar bijvoorbeeld in een tiny house, woonboot of woonwagen.

Ook zijn er landelijke regels die bepalen dat er meer ruimte moet komen voor woonwagens. Daarom zoekt de gemeente een nieuwe plek voor woonwagenbewoners. Het gaat daarbij om ongeveer 30 nieuwe woonplekken.

Waarom op deze locatie?

De gemeente heeft beleid gemaakt voor de woonwagencultuur. Daarmee geeft de gemeente aan dat woonwagenbewoners het recht hebben om te leven volgens hun cultuur. Zoals het wonen met familie dicht bij elkaar. Belangrijk punt uit het nieuwe beleid is dat er meer plekken voor woonwagenbewoners moeten komen in het westen van de stad. Omdat daar al woonwagenplekken zijn, nl. de Kring en de Zuiderweg. De nieuwe locatie is hier vlakbij. Hier kunnen bewoners dicht bij hun familie wonen.

De locatie aan de Johan van Zwedenlaan scoorde het beste op een lijst met allerlei onderwerpen. Daarbij kijkt de gemeente bijvoorbeeld naar:

- Grootte van de locatie.
- Past het binnen toekomstige ontwikkelingen.
- Bereikbaarheid.
- Voorzieningen in de buurt.
- Natuurwaarden.
- Milieunormen, die gaan over: geluid, geur, water en de bodem.
- Financiële haalbaarheid.



Hoe zeker is het dat deze locatie door gaat?

De gemeente gaat nu nog preciezer onderzoeken of deze locatie haalbaar is. Daarbij onderzoeken we wat bijvoorbeeld de financiële, juridische en technische gevolgen zijn. Geeft het onderzoek aan dat de locatie haalbaar is? Dan neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de locatie. Dit gebeurt waarschijnlijk aan het einde van kwartaal 1 van 2025.

Hoe gaat de locatie eruit zien?

Als dit door gaat, komen er ongeveer 30 plekken voor woonwagengedwongen. Hoe het terrein er precies uit gaat zien, is nog niet bekend. Als de locatie definitief is, wil de gemeente graag samen met de nieuwe bewoners en de huidige bewoners een plan voor de inrichting maken.

Hoe gaat het verder?

Als het plan door gaat, duurt het nog jaren voordat het terrein voor bewoning klaar gemaakt is. Hoe lang het precies gaat duren, is nu nog niet duidelijk. De

gemeente moet dan plannen voor de inrichting maken en het terrein op diverse punten goed onderzoeken om het klaar te maken. Ook moet de gemeente een omgevingsplanwijziging aanvragen. Daarna kan het terrein klaar gemaakt worden om op te wonen.

Meer informatie en reageren

Informatie over de nieuwe plekken voor woonwagenbewoners vindt u ook op onze website: gemeente.groningen.nl/locatie-woonwagens. Hebt u vragen over deze brief of wilt u reageren? Neemt u dan contact op met het team Bijzondere Woonvormen via telefoonnummer **5.1.2e** of via e-mailadres: **5.1.2e**@groningen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders
namens hen,

A large black rectangular redaction box covers the signature area. The text '5.1.2e' is centered within this box.

5.1.2e

Alfred Kazemier
directeur Ruimtelijke Beleid en Ontwerp