

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
From: 5.1.2e
Sent: Wed 3/20/2024 5:43:34 AM
Subject: RE: Nieuwe woonwagenstandplaatsen aan Leegeweg: wat mag wel/niet?
Received: Wed 3/20/2024 5:43:35 AM

Dag 5.1.2e,

De link is de volgende: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Vervolgens naar "regels op de kaart" in de menubalk;

Klik op het groene balkje "Regels op de kaart";

Type het adres "Leegeweg 2-33a, 9745CP Groningen" in de balk "Adres";

En klik op zoeken;

Kies links het bestemmingsplan "De Held I";

Je ziet dat de plek de bestemming "Groen" heeft. Dat klopt want we hebben de bestemming niet gewijzigd;

Klik op een van de naastgelegen gele blokken;

De bestemming is nu "wonen";

Klik rechts op het gele vierkantje en de tekst "Wonen >";

Nu zie je de bestemmingsegels en onder 7.2 de bouwregels.

Ik hoop je zo geholpen te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Casemanager Omgevingsvergunningen | Loket Bouwen en Wonen

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bereikbaar: Ma, Di, Wo, Do.

telefoon 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @ groningen.nl



bezoekadres: Harm Buitenplein 1 | Groningen

postadres: Postbus 30026 | 9700 RM Groningen

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 17:40

Aan: 5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwe woonwagenstandplaatsen aan Leegeweg: wat mag wel/niet?

Hoi 5.1.2e

Dank voor deze reactie en 5.1.2e dank voor het doorspelen van onze vraag.

5.2.1 wij werken hier niet veel mee, maar heb jij misschien een link of verwijzing

naar desbetreffend bestemmingsplan voor ons?

Dan kunnen wij het uitgebreider lezen en potentiële huurders ook daarnaar verwijzen.

Want als ik zelf hier naar google dan kom ik er niet uit...

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Specialist Bijzondere Woonvormen



Stadsbeheer/Stadsprogramma

Duinkerkenstraat 45

9723

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e @ groningen.nl

E-mail: 5.1.2e @ groningen.nl

Werkdagen: ma t/m do; 9.00 – 17.30

Van: 5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 14 maart 2024 14:58

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwe woonwagenstandplaatsen aan Leegeweg: wat mag wel/niet?

Hoi,

Lijkt me dat voor de bouwmogelijkheden wordt aangesloten bij de naastgelegen bestemming 'Wonen'.

Voor wat betreft de 5 meter eis, zal voldoende afstand gehouden moeten worden tussen de bestaande woonwagens en de nieuwe aangezien in een brandcompartiment ten hoogste vier woonwagens en nevengebruiksfuncties daarvan met een totale gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m² mogen liggen. In de bestaande situatie is er al sprake van 2x 4 woonwagens. De afstand kan kleiner worden indien er sprake is van een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Dat betekent dat de gevels van de woonwagens maar ook de berging direct naast de bestaande woonwagens brandwerend moet worden uitgevoerd. Volgens de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een nieuwe woonwagen een badruimte (en dus niet in een ander gebouw).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Casemanager Omgevingsvergunningen | Loket Bouwen en Wonen

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bereikbaar: Ma, Di, Wo, Do.

telefoon 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @ groningen.nl



bezoekadres: Harm Buitenplein 1 | Groningen

postadres: Postbus 30026 | 9700 RM Groningen

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 13 maart 2024 18:36

Aan: 5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: Fwd: Nieuwe woonwagenstandplaatsen aan Leegeweg: wat mag wel/niet?

Hoi Johan,

Lukt het jou om antwoord te geven op de onder vragen van 5.1.2e ?

Groet 5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: woensdag, maart 13, 2024 5:29 PM

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: Nieuwe woonwagenstandplaatsen aan Leegeweg: wat mag wel/niet?

Hoi 5.1.2e,

Op de bestaande woonwagenlocatie aan Leegeweg (De Held) zijn wij momenteel twee nieuwe woonwagenstandplaatsen aan het Realiseren. Zie bijgaande tekening voor de situatie in wording.

In die zin zijn we ook wat mensen van onze wachtlijst aan het benaderen als potentiële huurder ervan. Nu krijgen we de vraag Van hen: "maar wat mogen we er op zetten/bouwen"?

Vanuit hun positie bekeken, logische vragen idd.

Dit is dat ook de reden dat ik me even bij jou meld in de hoop dat jij antwoorden hebt op deze vragen. Of mij kan doorverwijzen naar iemand

Of een document waaruit ik dit kan halen is ook prima uiteraard.

- Hoeveel mag er van de kavel bebouwd worden?
- Wat is de maximale hoogte van een woonwagen/schuur die zie er op mogen neerzetten?
- Moet men idd minimaal 5 m afstand houden tot de woonwagens op de naast gelegen percelen?
- Of mag hier geclusterd worden waardoor die afstand ook kleiner mag zijn? Zo ja, is hier dan ook nog een minimale afstand voorgeschreven?
- Als mensen zelf een berging/schuur er op gaan bouwen, mogen ze daar een sanitair punt (bijvoorbeeld toilet, douche en wasmachine aansluiting) realiseren?

Wij zeggen dat mensen zich te allen tijde bij loket bouwen en wonen moeten melden met hun plannen maar snap ook wel voordat ze een huurcontract met ons aangaan dat ze

Graag willen weten wat de richtlijnen zijn qua bebouwing.

Wijzelf kwamen op max 50 % bebouwen en max 4 m hoog maar het zou heel fijn zijn als jij hier wat gerichter over kunt zeggen.

Hoop dat dat lukt, waarvoor alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Consulent Bijzondere Woonvormen



Stadsbeheer/Stadsprogramma

Duinkerkenstraat 45

9723 BP Groningen

Tel: 050

Mob: 06 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e@groningen.nl

Werkdagen: ma t/m do; 9.00 – 17.30