

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 6/26/2024 8:25:07 AM
Subject: RE: woonwagens
Received: Wed 6/26/2024 8:25:09 AM

Dag 5.1.2e,

Locatie Johan van Zwedenlaan

Het klopt dat voor woonwagens andere geluidseisen gelden dan voor reguliere woningen. Zoals je kan lezen in de QuickScan is de A7 alleen meegenomen in de geluidstoets voor locatie 4 (Parkeerplaats Steden Hogeschool). ProCap is in de geluidstoets voor locatie 5 (Johan van Zwedenlaan) niet ingegaan op de A7. Bij de geluidstoets hebben ze bij de weg alleen gekeken naar de Johan van Zwedenlaan.

Als je wilt weten of de A7 een geluidshinder vormt voor de locatie aan de Johan van Zwedenlaan kunnen we dat wellicht checken bij de medewerkers geluid van Stadsingenieurs (5.1.2e 5.1.2e).

Zie hieronder de print screen van de definitieve versie van de QuickScan.

3.2 QuickScan ruimtelijke kenmerken

Onderwerp	Score	Toelichting
1. Cultuurhistorische waarde & archeologie		De locatie ligt in een archeologische zone (Rug van Tynaarlo). Hier is kans op het aantreffen van archeologie. Betekent dat bij bestemmingswijziging en werkzaamheden in de bodem archeologisch vooronderzoek nodig is. Aan de Johan van Zwedenlaan zijn al eens boringen gezet. Advies: een aantal boringen zetten (booronderzoek).
2. Bodem		Perceel is overwegend licht verontreinigd. De onderzoeken uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Groningen zijn echter te oud om als bewijsmiddel te dienen voor bestemmingswijziging. Voor de voorgenomen bestemmingswijziging is nieuw onderzoek nodig. Grote bodemknelpunten worden niet verwacht.
3. Geur		De locatie valt buiten de IMR-contour van Cosun Beet Company.
4. Geluid		<ul style="list-style-type: none">Weg: Het zoekgebied valt binnen het geluidscntour van de Johan van Zwedenlaan (51-55 dB)Rail: Het zoekgebied valt niet binnen een geluidscntour.Industrie: Het zoekgebied valt niet binnen een geluidscntour. Onder de Omgevingswet is de standaardwaarde voor een geluidgevoelig gebouw 50 decibel wanneer de bron van het geluid een weg is (artikel 3.34 Bkl). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. De grenswaarde die daarvoor geldt is 65 decibel (artikel 3.35 Bkl). Een woonwagenkamp is een geluidgevoelig terrein waar de Omgevingswet op van toepassing is, niet alleen binnen gebouwen, maar op het gehele terrein. Voor een woonwagen moet de bescherming tegen geluidhinder primair worden gezocht in de locatiekeuze van de standplaats. De dunne wanden van woonwagens kunnen minder geluidsisolatie bieden dan de dikkere muren van traditionele woningen. Dit maakt woonwagens gevoeliger voor geluid van buitenaf. De binnenwaarde voor woonfuncties is 35Db.

5.2.1

5.1.2e

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 14:15

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl>

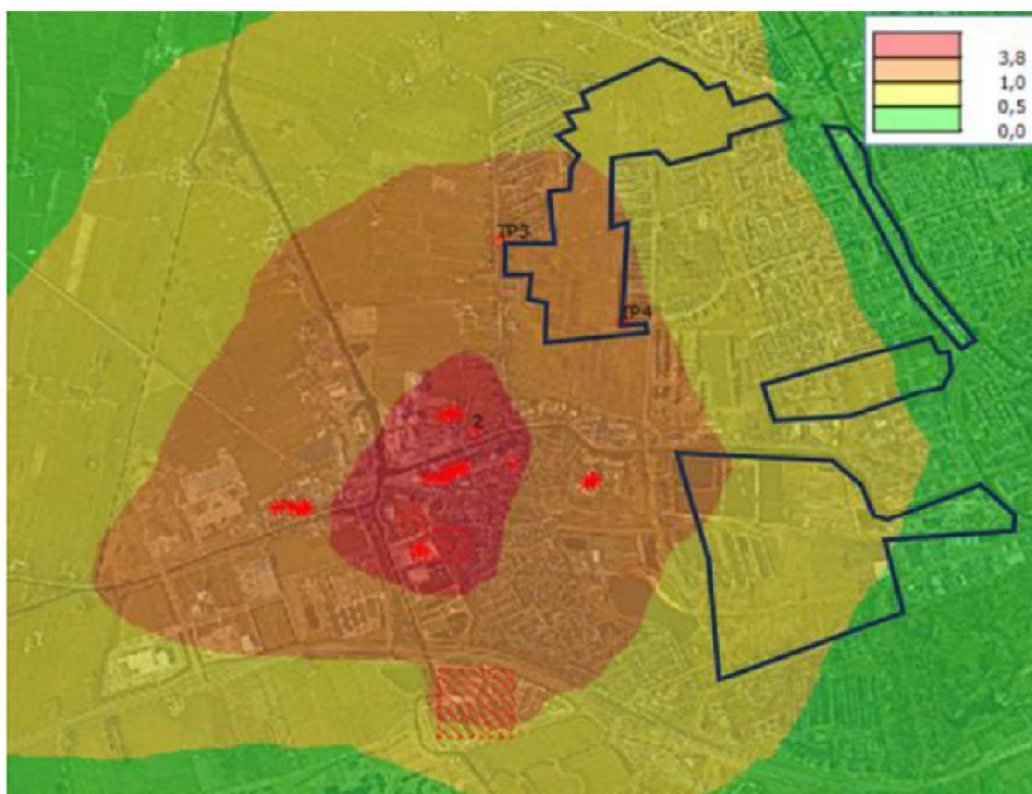
Onderwerp: woonwagens

Hi 5.1.2e,

Ik heb nog twee vragen over het woonwagen beleid. De suikerzijde geeft aan dat aan woonwagens andere geluidseisen worden gesteld dan aan reguliere woningen. Ik ga ervan uit dat Procap daar in hun onderzoek rekening mee heeft gehouden en dat de locatie aan de Johan van Zwedenlaan dus past binnen de geluidscntouren van de A7. Er staat me iets van bij dat ze dat ook gezegd hebben. Weet jij hoe dit precies zit?

En verder nog een 2^e vraag: de locatie van Poort in Hoogkerk komt beschikbaar begreep ik. Is het mogelijk hier woonwagens te realiseren? Het antwoord daarop is denk ik nee? Gezien dat ze in het rode gebied vallen van de contour van Cosun Beet?

Afbeelding 5.5 Gecumuleerde hedonisch gewogen geurcontouren ($ou(H)_t/m^3$) en GES-scores (rood: 6; oranje: 4; geel: 3; groen: 1)



Dank alvast!

5.1.2e

Wonen en Ruimtelijke Economie

5.1.2e

Aanwezig op maandag t/m donderdag